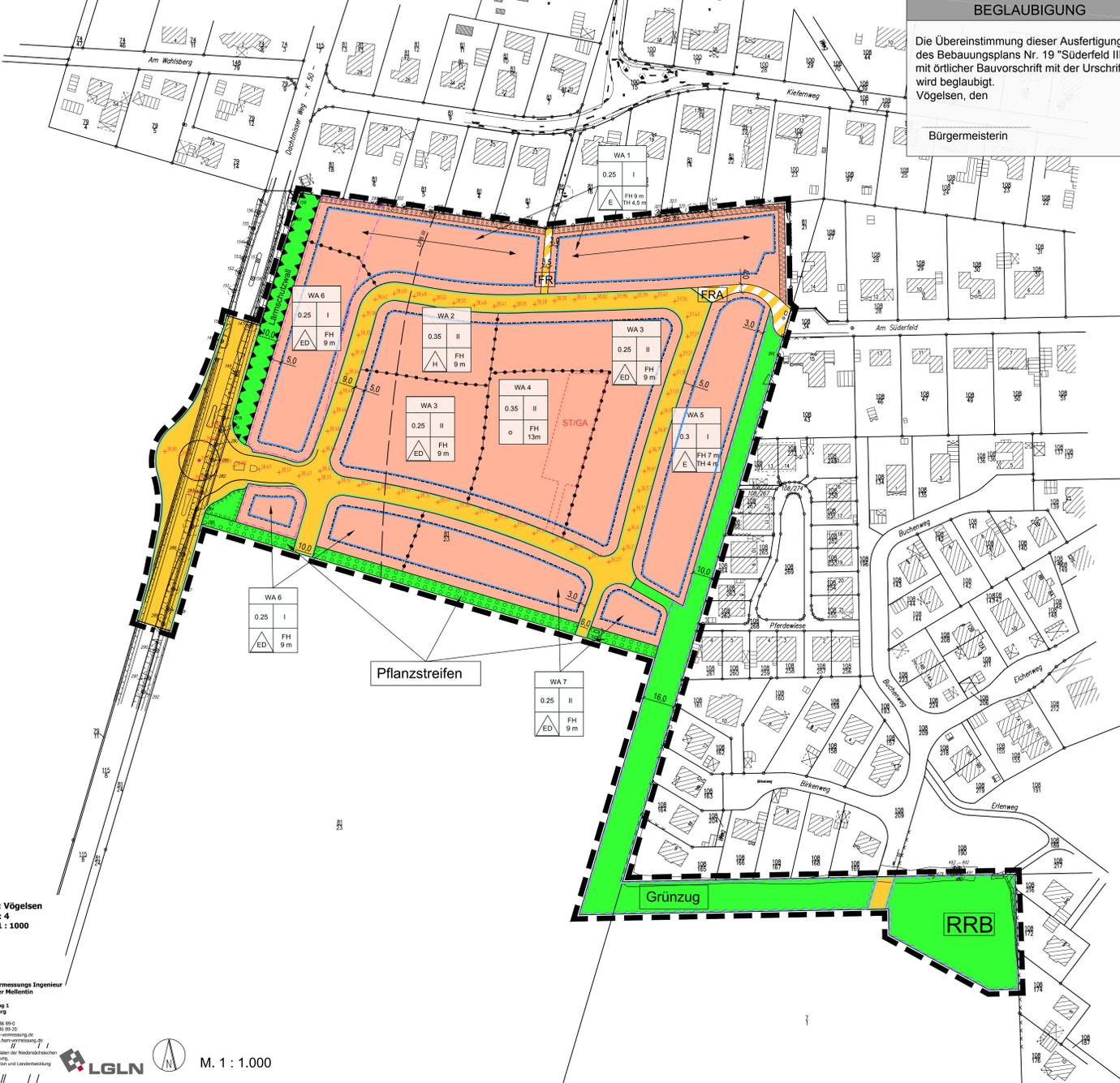


BEGLAUBIGUNG

Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung des Bebauungsplans Nr. 19 "Süderfeld III" mit örtlicher Bauvorschrift mit der Urschrift wird beglaubigt.

Bürgermeisterin



Gemarkung: Vögelsen Flur: 4 Maßstab 1:1000

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Dr.-Ing. Rüdiger Mellentin

LGLN M. 1:1000

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1 Art und Maß der baulichen Nutzung
1.1 Die im Allgemeinen Wohngebiet (WA) gemäß § 4 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen...

- 2 Zufahren / Garagen / Nebenanlagen
2.1 Pro Grundstück sind nur eine Zu- / Ausfahrt in einer Breite von max. 3,50 m...

- 3 Oberflächennässerschutz / Immissionsschutz
3.1 Unberastete Niederschlagsabfuhr sind grundsätzlich auf den Grundstücken zu veranlassen...

- 4 Grünordnung / Landschaftspflegische Maßnahmen
4.1 Für die in den textlichen Festsetzungen Nrn. 4.2, 4.4 aufgeführten Pflanzmaßnahmen sind nur standortgerechte Laubbäume...

- 5 Grünzug
5.1 Der Grünzug ist als einseitig mit Laubbäumen (s. Pflanzliste) in einem Regelleistungsstand von maximal 15 m bis 20 m zu pflanzen...

- 6 Pflanzlisten
6.1 Pflanzliste 1: Laubbäume
6.2 Pflanzliste 2: Sträucher
6.3 Pflanzliste 3: Obstbäume

- 7 Hinweise
7.1 Rechtsgrundlagen
7.2 Bodenmerkmalpflege
7.3 Naturschutzrechtliche Kompensation und Lage der CEF-Maßnahmenfläche

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baugrenzen
4. Verkehrsflächen
5. Grünflächen
6. Wasserflächen und Flächen für die Wassernutzung...

BEBAUUNGSPLAN

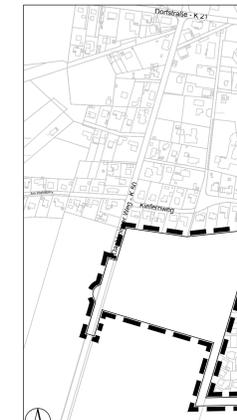
- 1. Art und Maß der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baugrenzen
4. Verkehrsflächen
5. Grünflächen
6. Wasserflächen und Flächen für die Wassernutzung...

Präambel
Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
Mängel der Abwägung
Verfahrensvermerk
Aufstellungsbeschluss
Planunterlage
Planverfasser
Öffentliche Auslegung
Erneute Öffentliche Auslegung
Satzungsbeschluss
Ausfertigung
Inkrafttreten

Der Rat der Gemeinde Vögelsen hat in seiner Sitzung am 25.06.2015 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 19 „Süderfeld III“ mit örtlicher Bauvorschrift beschlossen.
Der Rat der Gemeinde Vögelsen hat in seiner Sitzung am 13.09.2016 den Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt...

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von:
Planungsbüro
Lüneburg, den 22.2.2018
gez. F. Patt
- Planverfasser -

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Vögelsen hat in seiner Sitzung am 10.08.2017 dem geänderten Entwurf des Bebauungsplans und seiner Begründung zugestimmt...
Lüneburg, den 23.2.2018
gez. Silke Rogge
- Bürgermeisterin -



Gemeinde Vögelsen
Landkreis Lüneburg
Bebauungsplan Nr. 19
„Süderfeld III“
mit örtlicher Bauvorschrift

Planungsbüro
Siedelstraße 15
21339 Lüneburg
Tel.: 04131 / 40 86 89-0
Fax: 04131 / 40 86 89-1
E-Mail: info@planungsbuero.de
www.planungsbuero.de