Baugebiet Reppenstedt Schnellenberger Weg

Baugrundstücke in bester Lage

Hanse Immobilien GmbH

Ihr Zuhause zwischen Stadt & Natur

Reppenstedt hat eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Fußläufig erreichen Sie Supermarkt, Apotheke, Kindergarten, Grundschule und Arztpraxen.

Die schöne Hansestadt Lüneburg ist ca. 3 km entfernt und kann mit dem Fahrrad, Bus und dem Auto erreicht werden. Von Reppenstedt aus sind Sie schnell auf der A 39 und sind in alle Richtungen flexibel.

Durch die attraktive Lage am Rande des Naturparks Lüneburger Heide bietet die Gemeinde ihren rund 7.600 Einwohnern ideale Voraussetzungen für Erholung in der Natur.

Das Baugebiet „Schnellenberger Weg“

Die Lage ist perfekt – idyllisches Wohnen mit kurzen Wegen.

Das Baugebiet „Schnellenberger Weg“ befindet sich auf der rechten Seite am Ortsausgang Richtung Lüneburg an der Lüneburger Landstraße und umfasst insgesamt 96 Bauplätze.

Das Baugebiet in Reppenstedt wird über die Gemeinde Reppenstedt vertrieben und die Sparkassen Hanse Immobilien GmbH sowie die NLG stehen der Gemeinde unterstützend zur Seite. Folgende Bauplätze gehören der Sparkassen Hanse Immobilien GmbH:

- → EFH-Bauplätze: 1–8, 14–16
- → DH-Bauplätze: 17–21

Die restlichen Grundstücke gehören der NLG / Gemeinde Reppenstedt.
Alle Daten auf einem Blick, auch zum Vertriebsstart, finden Sie auf Seite 6.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

E	=	Einzelhausgrundstücke
E/D	=	Einzel- und Doppelhausgrundstücke
RH	=	Reihenhausgrundstücke

Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Alle Daten auf einen Blick.

Wie viele Grundstücke werden entstehen?
Gesamt: ca. 52 EFH / 17 DH / 2 RH / 25 MFH
davon Sparkassen Hanse Immobilien GmbH: 11 EFH / 5DH / 2MFH (zur Vermietung)

Wo kann ich mich bewerben?
Gemeinde Reppenstedt
https://www.gellersen.de/home/themenseiten/reppenstedt/bauen-umwelt-verkehr/planen-und-bauen-2/neubaugebiete.aspx

In welchem Zeitraum ist die Bewerbung geplant?
01.08.2022 – 01.10.2022

Ab wann wird mit der Baureife gerechnet?
Voraussichtlich Frühjahr 2024

Welche Vorteile gibt es?
- Prosperierende Gemeinde mit hohem Freizeitwert
- Erfahrene, bonitätsstarke Erschließungsträger
- Energieversorgung Kalt-/Wärmenetz (ohne Gas)
- gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Bauträgerfrei
- Provisionsfrei

Welche Vermarktungsinhalte gibt es?
- Bauverpflichtung
- Selbstnutzungspflicht für Einfamilien- und Doppelhausgrundstücke
- Anschluss- und Benutzungspflicht für Wärmeversorgung-Warmwasser

Angabenvorbehalt

Alle Angaben in dieser Broschüre wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Sie wurden auf ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Erstellung überprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der gemachten Informationen wird nicht übernommen.

Stand Juli 2022

Bildnachweise: S. 4: stock.adobe.com – ©Aliaksei Lasevich; S. 7: istockphoto.com – ©Choreograph (rechts oben), istockphoto.com – ©PIKSEL (rechts unten)

Ihre direkte Ansprechpartnerin für den Verkauf

Louisa Marie Mellmann
Assistenz der Geschäftsführung,
Vertrieb Grundstücke
Schröderstraße 16, 21335 Lüneburg

Telefon 04131 227 90 40
mobil 0151 727 099 38
louisa.mellmann@sparkassen-hanse-immobilien.de

Hanse Immobilien GmbH

Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Wir haben sie alle: unser BauFinanzCheck.

Über 400 Finanzierungspartner machen es uns möglich, die beste Baufinanzierung für Sie zu ermitteln. So erhalten Sie die aktuell besten Konditionen vom Finanzmarkt.

Mehr Informationen unter:
sparkasse-lueneburg.de/baufinanzierung

Wir sind die LüneBORGER.

Sparkasse
Lüneburg