

avacon



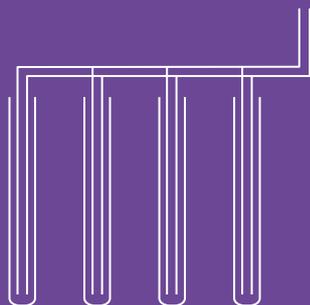
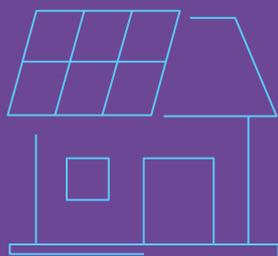
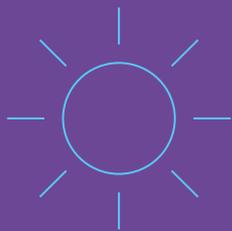
Nahwärmeversorgung im Wohnquartier Schnellenberger Weg

**Für Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften und Reihenhäuser
im Neubaugebiet Schnellenberger Weg, Reppenstedt**



Als Bauträger oder Eigentümer sind Sie an das kalte Nahwärmenetz angebunden, das mit Geothermie arbeitet.

Dabei haben Sie die Wahl zwischen zwei Modellen: Erfahren Sie hier, wie sich diese in Preis und Leistungsumfang unterscheiden.



Avacon Natur GmbH
Jacobistraße 3
31157 Sarstedt

avacon-natur.de

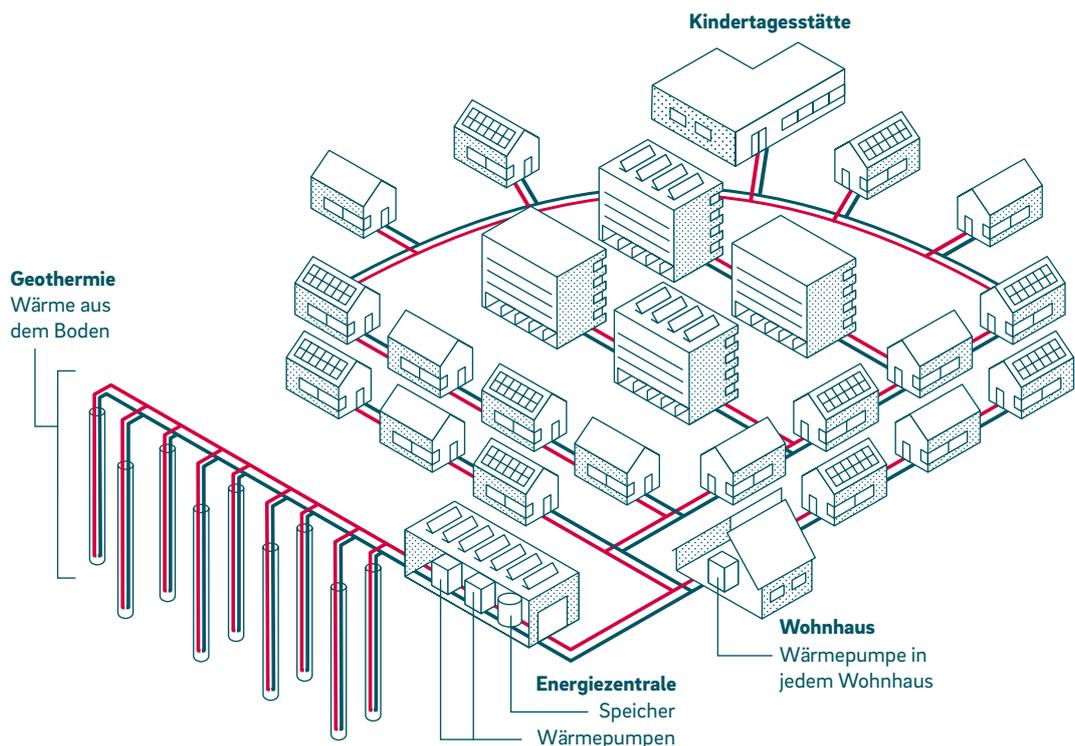
So funktioniert das kalte Nahwärmenetz.

Das kalte Nahwärmenetz wird Ein- und Mehrfamilienhäuser, Reihen- und Doppelhäuser sowie eine Kita im Quartier versorgen. Im Unterschied zur Fernwärme arbeitet es mit niedrigeren (Netz-)Temperaturen, die aus der Erde und aus der Umgebungsluft gewonnen werden.

- **Die Wärme im Erdreich wird durch 60 Erdwärmesonden südlich des Baugebietes aufgenommen** und in der Energiezentrale durch zentrale Wärmepumpen auf ein Temperaturniveau von $<20\text{ °C}$ erwärmt. Den dafür benötigten Strom liefern u. a. die PV-Anlage auf der Energiezentrale und das öffentliche Netz (Ökostrom).
- **Anschließend wird das Wasser durch das kalte Nahwärmenetz zu den einzelnen Gebäuden transportiert.** Dort erhöhen die dezentralen Sole/Wasser-Wärmepumpen die Temperatur auf das individuell gewünschte Niveau: So kann es nun für die Raumheizung (ca. 40 °C) und zur Erwärmung des Trinkwassers (ca. 65 °C) genutzt werden. Die Sole/Wasser-Wärmepumpen benötigen kein schallemittierendes Außengerät. Der Strombedarf für die Wärmepumpen wird je nach Preismodell durch Avacon Natur oder den Kunden selbst gedeckt.
- **Nach der Nutzung wird das Wasser abgekühlt wieder zurück ins Erdreich gepumpt und erneut auf Temperatur gebracht.** Durch diesen Kreislauf wird dem Erdreich kein Wasser entzogen.

Sämtliche Gebäudetypen können das kalte Nahwärmenetz während der Sommermonate auch zur Kühlung nutzen. Sind bestimmte technische Vorgaben innerhalb der Gebäude erfüllt¹, kann diese Option einfach beim Antrag des Hausanschlusses dazugebucht werden.

Die Auslegung der Wärmepumpe und des Trinkwarmwasserspeichers liegt in der Verantwortung des Bauherrn bzw. Bauträgers.



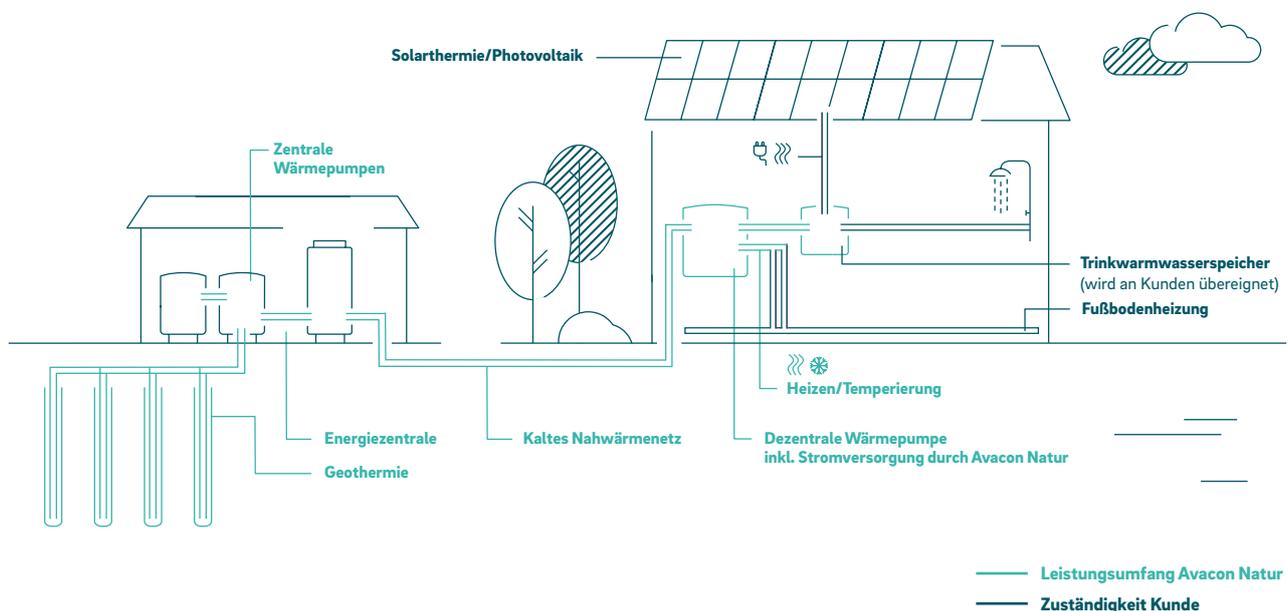
¹ Detaillierte Informationen können den **Technischen Anschlussbedingungen** entnommen werden.



01

Preismodell I: Vollversorgung Wärme

Die Stromversorgung der dezentralen Wärmepumpe erfolgt vollständig durch Avacon Natur. Selbst erzeugte Energie vom Dach des Gebäudes kann zur Erwärmung des Trinkwassers genutzt werden.



Das liefert Ihnen Avacon Natur:

- Nahwärme-Hausanschlussleitungen inkl. Gebäudeeinführung
- Sole/Wasser-Wärmepumpe im Gebäude (kein Außengerät notwendig)
- Trinkwarmwasserspeicher inkl. Anbindung an Wärmepumpe, der nach Inbetriebnahme Ihr Eigentum wird
- Wärmemengenzähler (Zählplatz bitte vorhalten)
- Stromzähler (Zählplatz bitte vorhalten)

Ihre Hausanschlusskosten¹ inkl. Wärmepumpe für ein Gebäude mit einem Wärmebedarf von bis zu 10 kW betragen **27.000 €** pro Objekt.

Optional kommen einmalig **500 €** für die Möglichkeit zur Temperierung des Gebäudes hinzu.

Wärmelieferung^{1,2}

Arbeitspreis	19,62 ct/kWh
Grundpreis 1 für Objekte ≤ 20 kW	63,51 €/ kW pro Jahr
Messpreis	180 € pro Jahr
Grundpreis 2 Temperierung	60 € pro Jahr

¹ Angaben zzgl. USt., Preisstand 01.01.2024

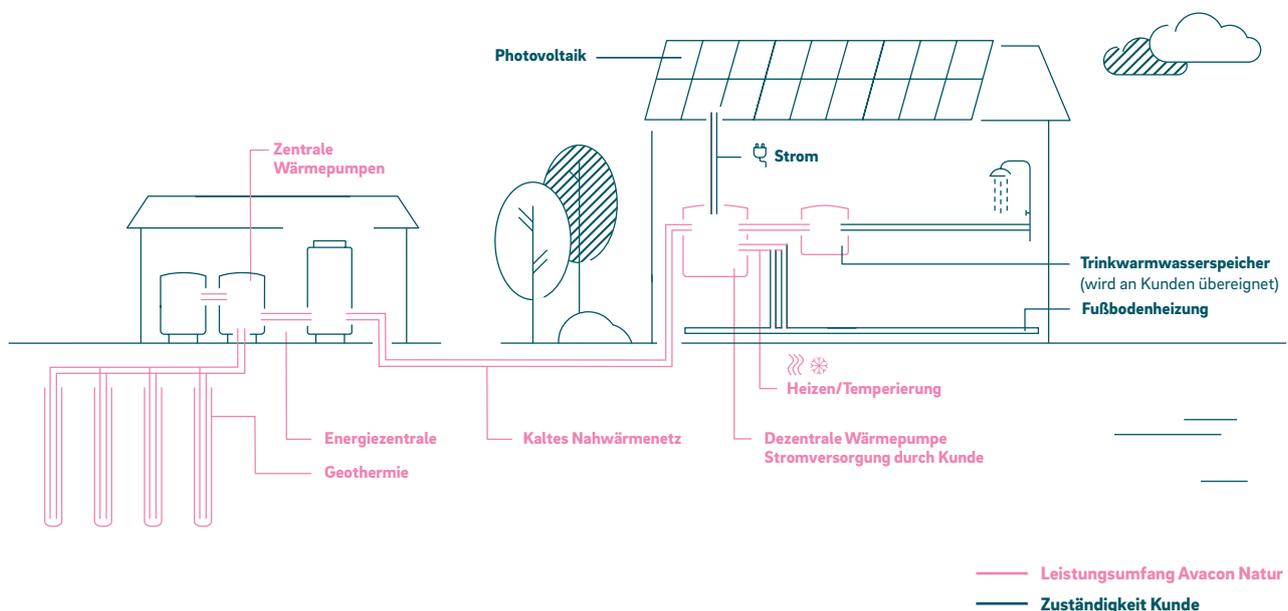
² Vorläufiger Preis auf Basis der Veröffentlichung von Indizes



02

Preismodell II: Systempreis

Die Stromversorgung der dezentralen Wärmepumpe erfolgt durch den Kunden und kann durch Nutzung von selbst erzeugter Energie aus der PV-Anlage des Gebäudes unterstützt werden.



Das liefert Ihnen Avacon Natur:

- Nahwärme-Hausanschlussleitungen inkl. Gebäudeeinführung
- Sole/Wasser-Wärmepumpe im Gebäude (kein Außengerät notwendig)
- Trinkwarmwasserspeicher inkl. Anbindung an Wärmepumpe, der nach Inbetriebnahme Ihr Eigentum wird
- Wärmemengenzähler (Zählplatz ist durch den Kunden vorzuhalten)

Ihre Hausanschlusskosten¹ inkl. Wärmepumpe für ein Gebäude mit einem Wärmebedarf von bis zu 10 kW betragen **27.000 €** pro Objekt.

Optional kommen einmalig **500 €** für die Möglichkeit zur Temperierung des Gebäudes hinzu.

Wärmelieferung^{1,2}

Systempreis (gemäß Wärmeleistung für das Gebäude)	147,45 €/ kW pro Jahr
Grundpreis Temperierung	60 € pro Jahr

¹ Angaben zzgl. USt., Preisstand 01.01.2024

² Vorläufiger Preis auf Basis der Veröffentlichung von Indizes



In wenigen Schritten zum Nahwärme-Hausanschluss.



1.

Antrag stellen

Sie beantragen einen Nahwärme-Hausanschluss bei der Avacon Natur mithilfe unserer Formulare.

Bitte senden Sie die Dokumente an:
vertrieb@avacon-natur.de.



2.

Preismodell wählen

Avacon Natur sendet Ihnen Ihr Hausanschluss-Angebot sowie den Wärmeliefervertrag inkl. Wahlmöglichkeit zwischen zwei Preismodellen.



3.

Installation

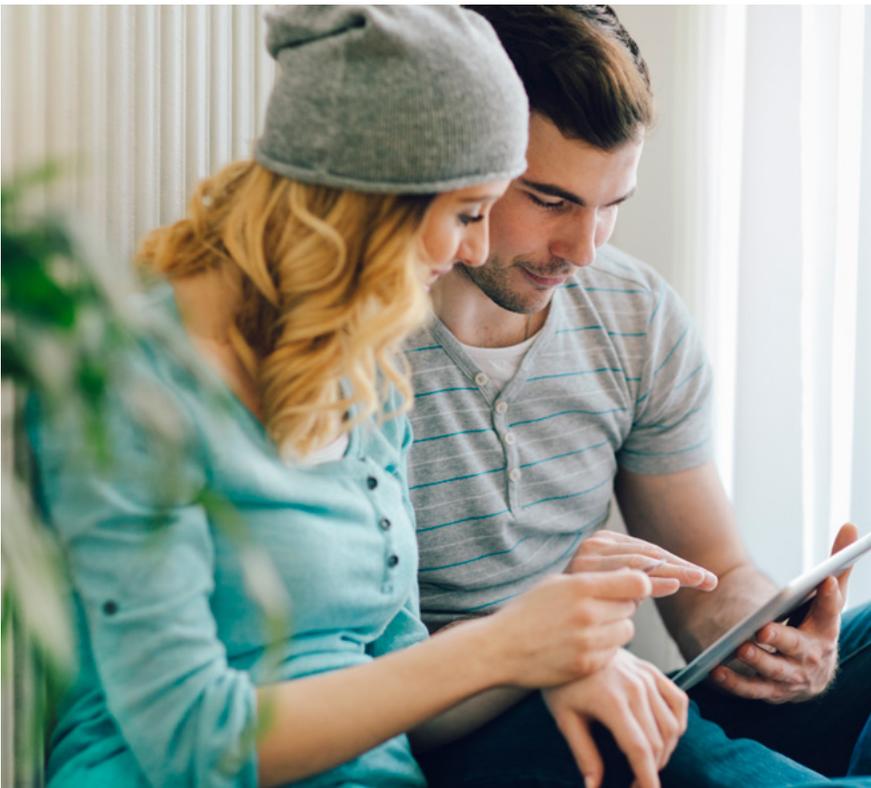
Hausanschluss und Wärmepumpe werden installiert. Dafür ist eine zeitliche Abstimmung zwischen Bauträger und Avacon Natur notwendig.



4.

Inbetriebnahme

Die Inbetriebnahme durch Avacon Natur wird ebenfalls über ein Formular angefragt.



Weitere Informationen zur Wärmeversorgung in Reppenstedt finden Sie auf unserer Internetseite: www.avacon.de/reppenstedt-nahwaerme

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages