

Sehr geehrte Mietinteressenten / innen,

mit der Beantwortung der nachfolgenden Fragen teilen Sie uns persönliche Daten mit. Zweck dieser Datenerhebung und Verarbeitung ist es zu ermitteln, ob die von uns angebotene Wohnung zu Ihnen passt und ob es eine auskömmliche wirtschaftliche Grundlage für den eventuellen Abschluss eines Mietvertrages gibt. Gesetzlicher Rechtfertigungsgrund für die Verarbeitung der erhobenen persönlichen Daten ist ein berechtigtes Interesse des Vermieters (Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO) und die Anbahnung eines eventuellen Mietvertrags mit Ihnen (Artikel 6 Abs. 1 lit b) DSGVO).

Diese Daten werden ausschließlich im Rahmen der Anbahnung und des möglichen eventuellen Abschlusses eines Mietverhältnisses über das nachbenannte Mietobjekt bearbeitet und nicht an Dritte weitergegeben. Sie werden bei Vertragsabschluss vorbehaltlich etwaiger noch laufender Verjährungsfristen zu inzwischen begründeten Forderungen bzw. sonstiger gesetzlichen Fristen (z.B. nach AGG) und schließlich vorbehaltlich der Erfüllung steuerlicher und handelsrechtlicher Pflichten (Aufbewahrungspflichten des Vermieters) gelöscht. Der Vermieter trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen von der Kenntnisnahme Dritter geschützt werden. Verantwortlich für die Einhaltung der Datenschutzbestimmungen ist der Vermieter bzw. der von ihm beauftragte Vertreter:

Sparkassen Hanse Immobilien GmbH
Schröderstraße 16
21335 Lüneburg
Tel. 04131 22 79 00
info@sparkassen-hanse-immobilien.de

Auf folgende Rechte im Zusammenhang mit der hier erfolgenden Datenverarbeitung werden Sie hingewiesen: Auf das Bestehen eines Auskunftsrechts über die betreffenden personenbezogenen Daten (Artikel 15 DSGVO, § 34 BDSG-Neu), auf Berichtigung oder Löschung (Artikel 16 DSGVO, § 35 BDSG-Neu, Artikel 18 DSGVO), oder auf Einschränkung der Verarbeitung oder eines Widerspruchsrechts gegen die Verarbeitung (§ 36 BDSG-Neu) sowie auf das Recht auf Datenübertragbarkeit; ferner steht Ihnen ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde (Datenschutzbehörde des Landes) zu. Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet nicht statt.

Wir sind an der Anmietung des Objekts _____
Adresse / Lage / WHG
ab dem _____ **schon / erst ab dem** _____ **interessiert.**
Monat Tag / Datum

Datenerhebung / Verarbeitung zur Anberaumung eines Besichtigungstermins

	Mietinteressent I	Mietinteressent II
Nachname		
Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer (aktuell)		
PLZ, Wohnort (aktuell)		
Staatsangehörigkeit		

Telefon privat / geschäftlich		
Mobiltelefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Personalausweis-Nr. oder Pass-Nr., Aufenthaltsbescheinigungs-Nr.		

Datenerhebung / Verarbeitung falls der Mietinteressent die Wohnung anmieten möchte

	Mietinteressent I	Mietinteressent II
Beruf		
Derzeitiger Arbeitgeber		
Anschrift / Telefonnr.		
beschäftigt seit		
Unbefristetes Arbeitsverhältnis nein [] / ja [] – bis wann befristet?		
Nettogehalt monatlich		
Höhe der monatlichen Belastungen / Ausgaben ohne Miete (z.B. Versicherung, Auto, etc.)		
Betrag, der nach Abzug aller monatlichen Belastungen für die Zahlung von Miete und Betriebskosten zur Verfügung steht		
Bezug von Sozialleistungen zur Zahlung der Miete o. der Kautions ja [] / nein []		
Absicht der (teil-)gewerblichen Nutzung der Wohnung ja [] / nein [] – wie?		

Weitere im Haushalt lebende Personen

Anzahl im Haushalt lebender Personen	Erwachsene:	Kinder:	Alter Kinder:
Absicht weitere Personen aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?			ja [] / nein []
Geplante Tierhaltung / Haustiere	ja [] / nein []	Art:	Anzahl:
Spielen Sie o. Angehörigen Ihres Haushaltes Musikinstrumente?		ja [] / nein []	Welches:
Rauchen Sie?			ja [] / nein []

Datenerhebung / Verarbeitung falls der Vermieter sich zwischen mehreren Mietinteressenten entscheiden muss

	Mietinteressent I	Mietinteressent II
Zahlungsklagen in den letzten 5 Jahren wegen Verzugs mit Miete und / oder Betriebskosten ja [] / nein []		
Räumungsklage in den letzten 5 Jahren wegen zahlungsverzugsbedingter Kündigung ja [] / nein []		
Ergangene oder drohende Räumungstitel wegen zahlungsverzugsbedingter Kündigung ja [] / nein []		
Zwangsvollstreckungen in den letzten 5 Jahren ja [] / nein []		
Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung innerhalb der letzten 5 Jahre ja [] / nein []		
Insolvenzverfahren in den letzten 2 Jahren ja [] / nein []		

Bonitätsüberprüfung

Nach gesonderter Aufforderung des Vermieters werde(n) ich / wir eine SCHUFA-Selbstauskunft oder eine Selbstauskunft eines anderen entsprechenden Unternehmens einholen und unverzüglich vorlegen, die inhaltlich über die hier formulierten Fragen nicht hinaus geht.

Ich / Wir versichere(n) hiermit ausdrücklich die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben. Mir / Uns ist bewusst, dass falsch gemachte Angaben den Vermieter zur Anfechtung oder Kündigung eines eventuell zustanden gekommenen Mietverhältnisses berechtigen können.

Mir / Uns ist bekannt, dass mit der Erteilung und Abgabe dieser Mieterselbstauskunft kein Anspruch gegen den Vermieter auf Abschluss eines Mietvertrags verbunden ist.

Ort / Datum _____

Unterschrift Mietinteressent I

Unterschrift Mietinteressent II

Benötigte Unterlagen für die Prüfung einer Anmietung (bitte immer pro Person und keine Originale)

- ✓ Kopie des Personalausweises
- ✓ Einkommensbescheinigungen der letzten drei Monate oder Rentenbescheinigungen
 - **Alternativ bei Schülern, Studenten, Azubis:**
Bestätigung über Unterhaltszahlungen oder Mietübernahme durch die Eltern / Gehaltsnachweise der letzten drei Monate der Eltern
 - **Alternativ bei Arbeitssuchenden:**
Bestätigung zur Mietübernahme durch das Jobcenter / Amt
- ✓ SCHUFA-Auskunft (nicht älter als einen Monat)
- ✓ aktuelle Vermieterbescheinigung
- ✓ Sonstige wichtige Unterlagen, z.B. Bescheinigungen zu einer Insolvenz, Wohnberechtigungsschein (wenn nötig), etc.



Bitte beachten Sie, dass wir Mietsicherheiten weder bar noch in Form eines Sparbuches annehmen. Sie können als Bankbürgschaft oder Mietkautionsbürgschaft hinterlegt werden.



Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Janina Bullerjahn
Vermietung & Verwaltung Immobilien

Telefon 04131 227 90-70
vermietung@sparkassen-hanse-immobilien.de