

Am Laubengang

ab Sommer 2026



Sülzweg 1, 21391 Reppenstedt

Am Töpferofen

ab Herbst 2026



Am Töpferofen 1, 21391 Reppenstedt

JETZT MIETER WERDEN!
Moderne Wohnungen im Staffelgeschoss

Reppenstedt – Leben vor den Toren Lüneburgs

Grün, ruhig und doch mittendrin

Reppenstedt ist eine lebendige und familienfreundliche Gemeinde im Landkreis Lüneburg und gehört zur Samtgemeinde Gellersen. Mit seiner unmittelbaren Nähe zur Hansestadt Lüneburg bietet der Ort eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen und einer hervorragenden Infrastruktur.

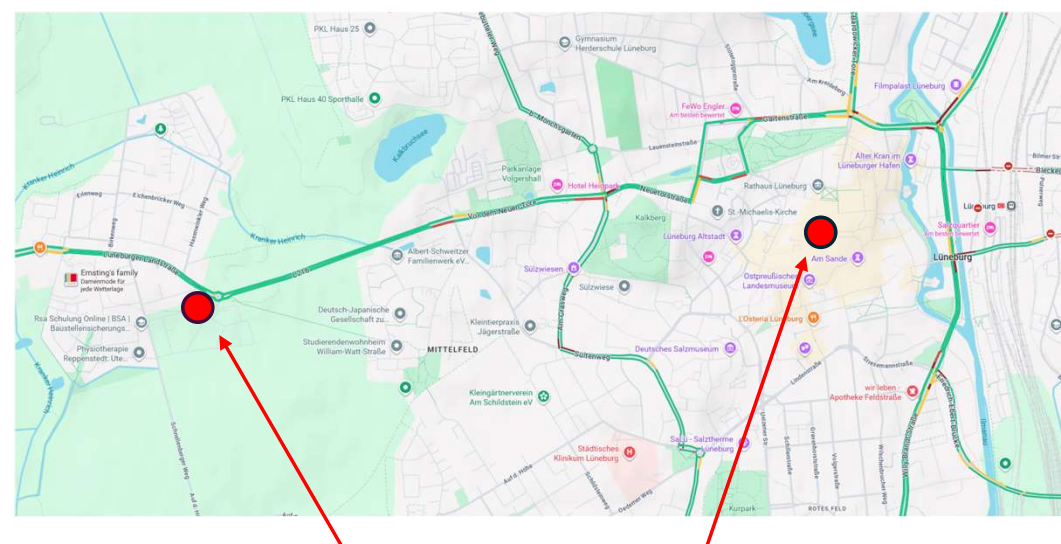
Die Wege in die wunderschöne Lüneburger Innenstadt sind kurz – ob mit dem Fahrrad, dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Gemeinde zeichnet sich durch gepflegte Wohngebiete, zahlreiche Grünflächen und eine gute Versorgung aus. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Restaurants sowie Sport- und Freizeitangebote liegen zentral und sind gut erreichbar.

Mehrere Kindergärten, Spielplätze und eine Grundschule machen Reppenstedt besonders attraktiv für Familien.

Erholungs- und Naturflächen wie der nahegelegene Hasenburger Wald, ausgedehnte Rad- und Wanderwege sowie die typische Heide- und Waldlandschaft der Region bieten vielfältige Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung.

Reppenstedt bietet damit einen hohen Wohn- und Lebenskomfort: naturnah, modern und hervorragend angebunden – ein idealer Standort sowohl für Familien als auch für Singles und Senioren.



Mehrfamilienhäuser

Innenstadt Lüneburg

Entfernungen im Überblick

0,2 km Bushaltestelle | 0,7 km Einkaufsmöglichkeiten | 1,4 km Kindergarten | 2,6 km Rathaus Lüneburg | 3,2 km Bahnhof Lüneburg

Wohnen „Am Laubengang“ Leben am Rande von Lüneburg

Im Neubaugebiet in der Straße am Sülzweg entstehen insgesamt 13 attraktive Wohnungen, davon drei moderne und hochwertige Penthousewohnungen im Staffelgeschoss. Die Wohnungen im Staffelgeschoss werden frei vermietet. Zusätzlich entstehen jeweils fünf Wohnungen im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss, die ausschließlich an Personen mit Wohnberechtigungsschein (WBS) für mittlere Einkommen vermietet werden.

Alle Wohnungen und Zugänge sind barrierefrei zugänglich und über einen Fahrstuhl erreichbar. Die Staffelgeschosswohnungen überzeugen durch gehobene Ausstattung, schöne Grundrisse, großzügige Dachterrassen und ein besonderes Wohngefühl.

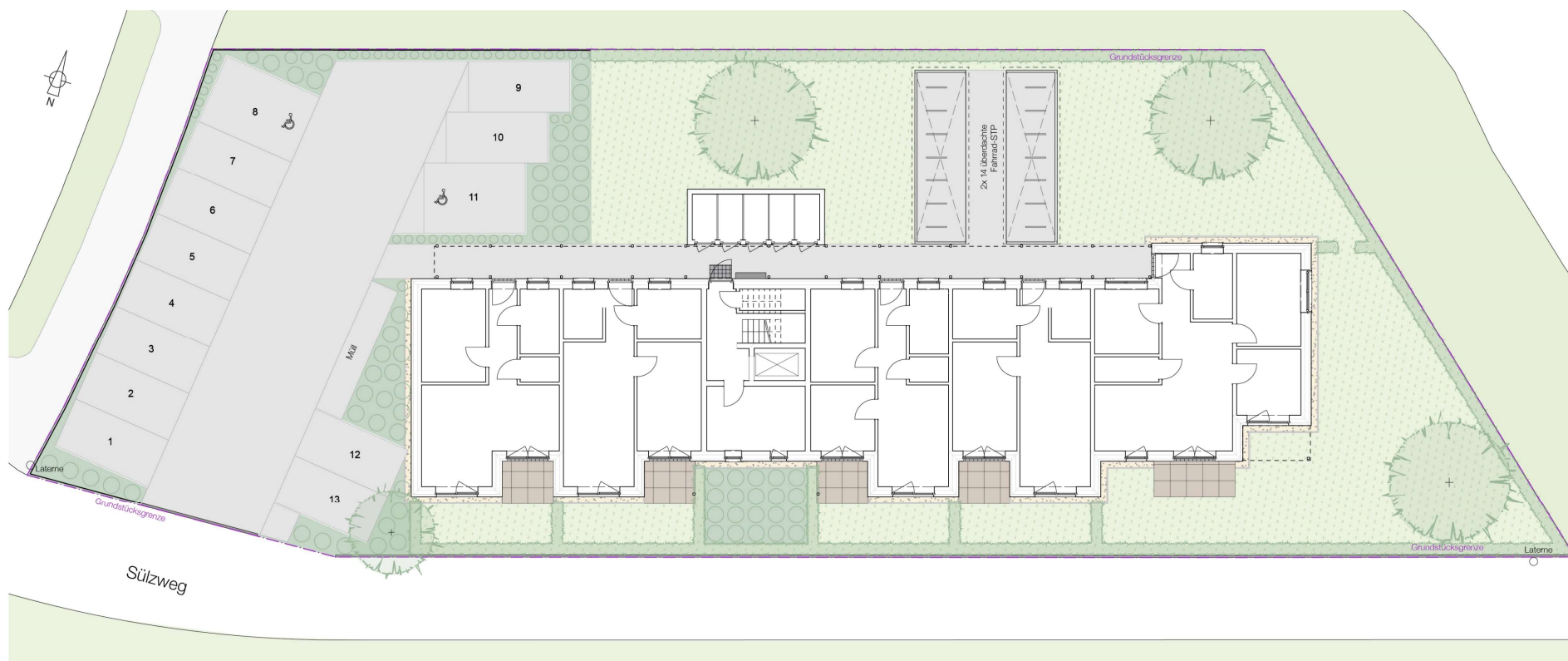
Die Wohnungen richten sich bewusst an Mieter, die Wert auf Komfort, Qualität und Privatsphäre legen.



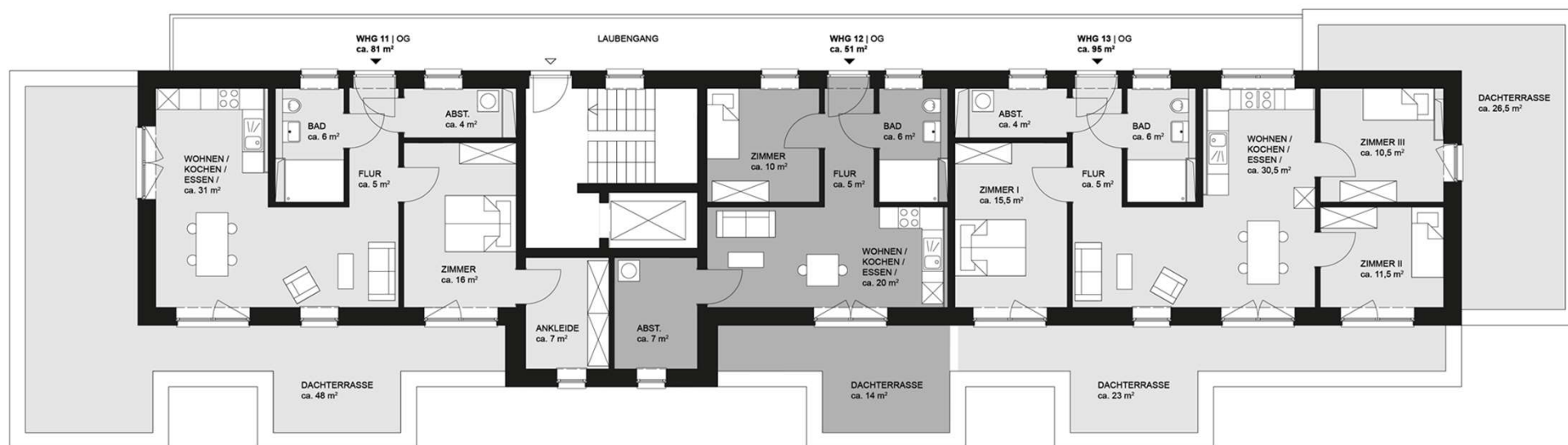
Ihr Wohnkomfort in Kürze

- **Helle, moderne, hochwertige Wohnungen**
- **Attraktive, barrierefreie Wohnungsschnitte**
mit Fahrstuhl
- **Hochwertige Einbauküche**
sofort einziehen und wohlfühlen
- **Moderne, hochwertige Sanitärausstattung**
im Badezimmer
- **Großzügige Dachterrassen**
- ideal zum Entspannen, Genießen und Abschalten
- **Fußbodenheizung/System zur Temperaturregulierung im Sommer**
- **Elektrische Rollläden**
für Komfort und optimalen Sonnenschutz
- **Inklusive Stellplatz**
- **Ladestationen für E-Autos auf Anfrage möglich**
- **Vergünstigter Strom durch Mieterstromkonzept**
- **Überdachte Fahrradabstellplätze**
- **KfW-40 Effizienzhaus**

Grundriss „Am Laubengang“ Lageplan



Grundriss „Am Laubengang“ Staffelgeschoss



Die in den Grundrissen dargestellten Möblierungen dienen ausschließlich als unverbindliche Einrichtungsvorschläge und sind nicht Bestandteil des Mietangebots.

Wohnen „Am Laubengang“

Überblick & Kontakt

Wohnung	Zimmer	Wohnfläche *	Dachterrasse	Nettokaltmiete	Nebenkosten	Stellplatz	Gesamt-miete
11 (STG)	3	81,34 m ²	48,16 m ²	980,00 €	230,00 €	35,00 €	1.245,00 €
12 (STG)	2	51,78 m ²	13,66 m ²	660,00 €	145,00 €	35,00 €	840,00 €
13 (STG)	4	95,44 m ²	22,81 m ² & 26,36 m ²	1.150,00 €	270,00 €	35,00 €	1.455,00 €

Pro Wohnung wird ein Stellplatz mitvermietet.
Je nach Verfügbarkeit können weitere Stellplätze für je 35,00 € pro Monat angemietet werden.



Janina Bullerjahn
Vermietung & Verwaltung

T 04131 227 90 - 0
vermietung@sparkassen-hanse-immobilien.de

Sparkassen Hanse Immobilien GmbH – Schröderstraße 16 – 21335 Lüneburg
Besuchen Sie uns auch im Netz auf www.sparkassen-hanse-immobilien.de

* Hinweis zur Wohnflächenberechnung:
Die angegebene Wohnfläche setzt sich aus der Wohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung (WOFlV) **zzgl. 25 % der jeweiligen Dachterrassenfläche** zusammen.

Wohnen „Am Töpferofen“ Leben am Rande von Lüneburg

Im Neubaugebiet in der Straße am Töpferofen entstehen insgesamt elf attraktive Wohnungen, davon drei moderne und hochwertige Penthousewohnungen im Staffelgeschoss. Die Wohnungen im Staffelgeschoss werden frei vermietet. Zusätzlich entstehen jeweils vier Wohnungen im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss, die ausschließlich an Personen mit Wohnberechtigungsschein (WBS) für mittlere Einkommen vergeben werden.

Alle Wohnungen und Zugänge sind barrierefrei zugänglich und über einen Fahrstuhl erreichbar. Die Staffelgeschosswohnungen überzeugen durch gehobene Ausstattung, schöne Grundrisse, großzügige Dachterrassen und ein besonderes Wohngefühl.

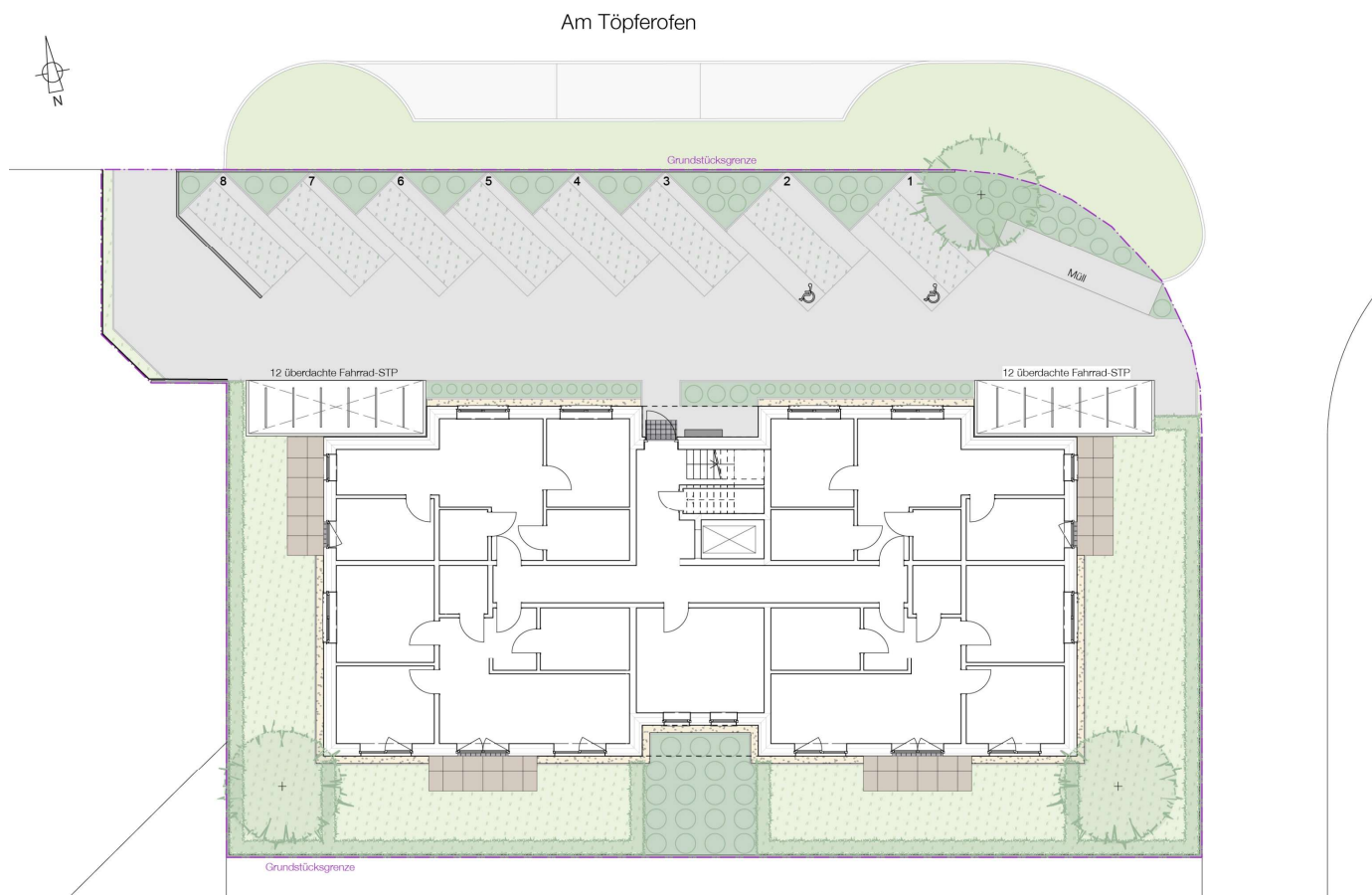
Die Wohnungen richten sich bewusst an Mieter, die Wert auf Komfort, Qualität und Privatsphäre legen.



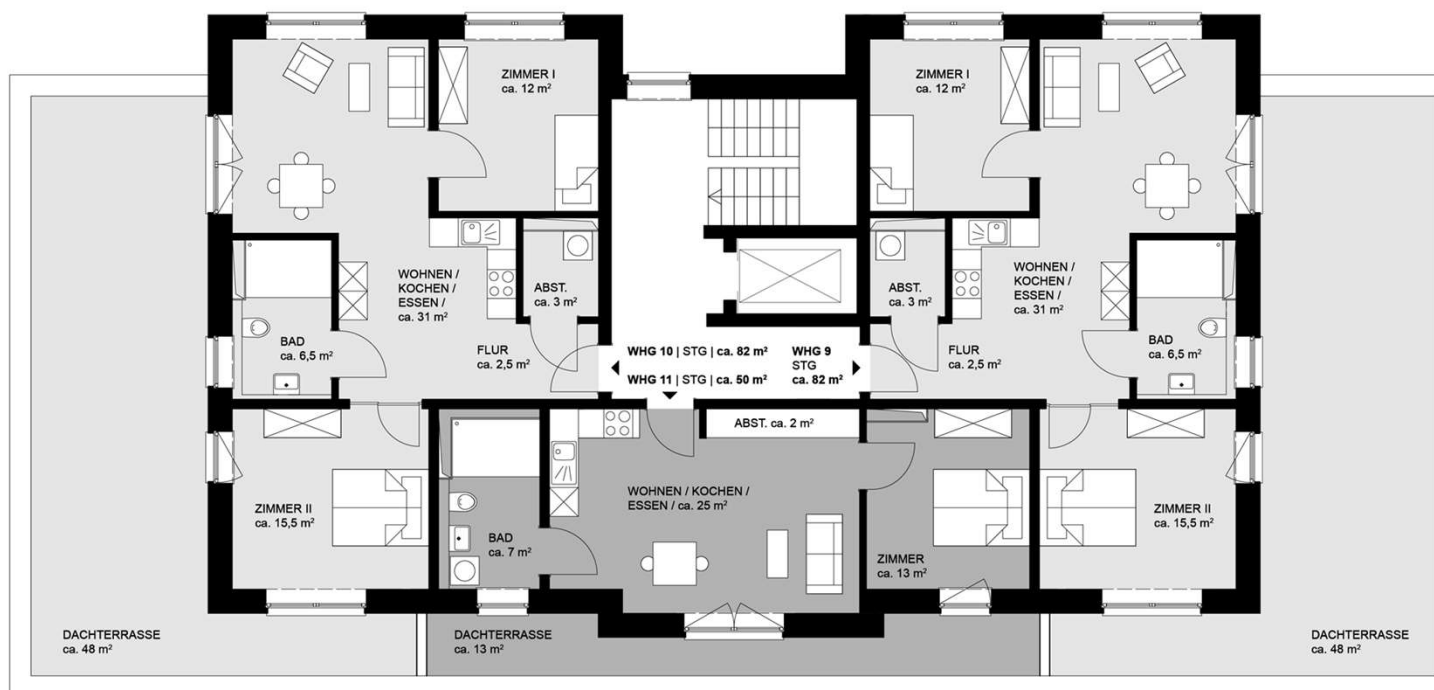
Ihr Wohnkomfort in Kürze

- **Helle, moderne, hochwertige Wohnungen**
- **Attraktive, barrierefreie Wohnungsschnitte**
mit Fahrstuhl
- **Hochwertige Einbauküche**
sofort einziehen und wohlfühlen
- **Moderne, hochwertige Sanitärausstattung**
im Badezimmer
- **Großzügige Dachterrassen**
- ideal zum Entspannen, Genießen und Abschalten
- **Fußbodenheizung/System zur Temperaturregulierung im Sommer**
- **Elektrische Rollläden**
für Komfort und optimalen Sonnenschutz
- **Inklusive Stellplatz**
- **Ladestationen für E-Autos auf Anfrage möglich**
- **Vergünstigter Strom durch Mieterstromkonzept**
- **Überdachte Fahrradabstellplätze**
- **KfW-40 Effizienzhaus**

Grundriss „Am Töpferofen“ Lageplan



Grundriss „Am Töpferofen“ Staffelgeschoss



Die in den Grundrissen dargestellten Möblierungen dienen ausschließlich als unverbindliche Einrichtungsvorschläge und sind nicht Bestandteil des Mietangebots.

Wohnen „Am Töpferofen“ Überblick & Kontakt

Wohnung	Zimmer	Wohnfläche *	Dachterrasse	Nettokaltmiete	Nebenkosten	Stellplatz	Gesamt-miete
9 (STG)	3	82,81 m ²	47,65 m ²	995,00 €	235,00 €	35,00 €	1.265,00 €
10 (STG)	3	82,81 m ²	47,65 m ²	995,00 €	235,00 €	35,00 €	1.265,00 €
11 (STG)	2	50,10 m ²	13,01 m ²	625,00 €	145,00 €	35,00 €	805,00 €

Pro Wohnung wird ein Stellplatz mitvermietet.
Je nach Verfügbarkeit können weitere Stellplätze für je 35,00 € pro Monat angemietet werden.



Janina Bullerjahn
Vermietung & Verwaltung

T 04131 227 90 - 0
vermietung@sparkassen-hanse-immobilien.de

Sparkassen Hanse Immobilien GmbH – Schröderstraße 16 – 21335 Lüneburg
Besuchen Sie uns auch im Netz auf www.sparkassen-hanse-immobilien.de

* Hinweis zur Wohnflächenberechnung:
Die angegebene Wohnfläche setzt sich aus der Wohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung (WOFlV) **zzgl. 25 % der jeweiligen Dachterrassenfläche** zusammen.

Mieterstrom & PV-Anlage

Profitieren Sie von unserem Mieterstrommodell

Auf den Dächern unserer Mehrfamilienhäuser in Reppenstedt befinden sich moderne Photovoltaikanlagen mit eigenem Speicher. Während der Stromproduktion bieten wir unseren Mietern preisgünstigen Mieterstrom an – stets unterhalb des durchschnittlichen Marktniveaus.

Besonders in den Sommermonaten profitieren die Mieter von hoher Tagesproduktion: Erzeugter Strom kann direkt in den Wohnungen genutzt werden, ohne Umwege über externe Anbieter.

Für Zeiten, in denen die PV-Anlage nicht genug Strom liefert (z.B. nachts oder bei geringer Sonneneinstrahlung), schließen die Mieter einen zusätzlichen Stromvertrag mit einem Anbieter ihrer Wahl ab. So wird eine lückenlose Stromversorgung gewährleistet.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Günstiger Strom aus eigener Produktion
- Nachhaltige und umweltfreundliche Energie
- Flexible Versorgung durch Speicher & Zusatzvertrag

Angaben unter Vorbehalt

Alle Angaben in dieser Broschüre wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Sie wurden auf ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Erstellung überprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der gemachten Informationen wird nicht übernommen. Jegliche in den Grundrissen vorgenommene Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Möblierung, Türaufschlägen etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Gleiches gilt für sämtliche Visualisierungen des Projekts und Fotografien. Sämtliche im Exposé enthaltenen Angaben, Maße und Zahlenwerte verstehen sich als circa-Angaben und sind unverbindlich.

Insbesondere sind aus den Darstellungen, Fotos und Visualisierungen keine Beschaffensvereinbarungen abzuleiten. Die SHI ist redaktionell verantwortlich für den Inhalt und die Angaben in dieser Broschüre. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Stand: Februar 2026